



INFORMACIJA

O PONUDI ODRŽIVOG PAKETA
USLUGA ZA FINANCIJSKU INKLUZIJU
I PONUDU ZELENIH PROIZVODA I
PROIZVODA USMJERENIH NA
DRUŠTVENO ODGOVORNO
FINANSIRANJE

Informacija o ponudi Održivog paketa usluga za finansijsku inkluziju i ponudu zelenih proizvoda i proizvoda usmjerenih na društveno odgovorno finansiranje

Poštovani,

Ovim putem Vas obavještavamo da je u skladu s Odlukom o mjerama za jačanje finansijske inkluzije i održivog poslovanja banke koju je donijela Agencija za bankarstvo FBiH, od 1.4.2024. godine UniCredit Bank d.d. uvela u ponudu novi paket usluge pod nazivom Održivi paket usluga za finansijsku inkluziju.

U nastavku dostavljamo detalje ponude Održivog paketa usluga za finansijsku inkluziju:

Opis	Da	Ne	Planirane aktivnosti
Održivi paket usluga za finansijsku inkluziju	X		
Sadržaj paketa (usluge obuhvaćene paketom):			
Tekući račun (otvaranje i vođenje računa)			
Debit Mastercard (izdavanje, reizdavanje i godišnje održavanje)			
Mobilno bankarstvo			
Internet bankarstvo			
Dopušteno prekoračenje (odobranje i revidiranje postojećeg dopuštenog prekoračenja, u skladu s kreditnom sposobnosti Korisnika paketa)			
Ponovno generiranje PIN-a u poslovnici Banke ili na bankomatu			
Neograničeno plaćanje roba i usluga na POS terminalima u BiH			
10 naloga mjesečno za izvršenje plaćanja u unutarnjem platnom prometu do kumulativnog iznosa od 10.000 KM (transakcije žiro kliringa), što uključuje i bezgotovinske platne transakcije obavljene putem e-ba, m-ba i trajnog naloga, u domaćoj valuti			
Dostavljanje izvoda putem m-ba aplikacije ili e-maila			

UVJETI KORIŠTENJA: Održivi paket usluga za financijsku inkluziju mogu ugovoriti vlasnici tekućih računa u Banci na teritoriju FBiH i BD.

NAKNADA: Korisnik Održivog paketa usluga za financijsku inkluziju Banci plaća naknadu za vođenje Održivog paketa usluga za financijsku inkluziju u iznosu od 0,3% prosječne mjesečne neto plaće u FBiH za prethodnu godinu, izračunatu na godišnjoj razini¹ – mjesečno, promjenjiva.

Usklađivanje visine naknade vrši se jednom godišnje, po objavi zvaničnih podataka o iznosu prosječne mjesečne neto plaće u FBiH za prethodnu godinu od strane nadležnog zavoda za statistiku.

DATUM REVIDIRANJA OBJAVE: 31.12.2025.

Dodatno Vas informišemo i o ponudi zelenih proizvoda i proizvoda usmjerenih na društveno odgovorno finansiranje za fizička i pravna lica sa sljedećim detaljima:

Tip klijenta Opis	Fizička lica		Pravna lica		Javna preduzeća	
	Da	Ne	Da	Ne	Da	Ne
Zeleni proizvodi	X		X			X
Dugoročni kredit za ulaganje u osnovna sredstva			za klijente korporativnog i poduzetničkog bankarstva podržava: - projekte energetske efikasnosti - projekte koji doprinose smanjenju negativnog utjecaja na okoliš - projekte obnovljivih izvora energije (proizvodnja i/ili potrošnja) Komercijalni uvjeti se ugovaraju u ovisnosti o ročnosti i specifičnosti transakcije, te boniteta klijenta Instrumenti osiguranja: U skladu s internim aktima Banke			
Dugoročni kredit za ulaganje u trajna obrtna sredstva			za klijente korporativnog i poduzetničkog bankarstva podržava potrebe za trajnim obrtnim sredstvima u okviru: - projekata energetske efikasnosti - projekata koji doprinose smanjenju negativnog utjecaja na okoliš - projekata obnovljivih izvora energije (proizvodnja i/ili potrošnja) Komercijalni uvjeti se ugovaraju u ovisnosti o ročnosti i specifičnosti transakcije, te boniteta klijenta Instrumenti osiguranja: U skladu s internim aktima Banke			

¹ Izvor: <https://fzs.ba/>

Tip klijenta Opis	Fizička lica		Pravna lica		Javna preduzeća	
	Da	Ne	Da	Ne	Da	Ne
Dugoročni kredit iz sredstava EBRD - Program SME "Go Green"			SME klijenti Podržava: - investicije i ulaganja u unapređenja koja dovode do bolje usklađenosti sa direktivama Evropske unije u oblastima zaštite okoline, sigurnosti radnika i kvaliteta i sigurnosti proizvoda, - Investicije u obnovljivu energiju, - Investicije u energetska efikasnost Iznos kredita: do KM 1.955.830 Rok otplate : 120 mjeseci sa uključenim grejs periodom od 12 mjeseci Komercijalni uvjeti se ugovaraju u ovisnosti o vrsti transakcije, te boniteta klijenta Instrumenti osiguranja: U skladu s internim aktima Banke.			
Dugoročni krediti iz sredstava KfW- Program Low Carbon Energy Facility klijentima poduzetničkog i korporativnog bankarstva			SME klijenti Podržava: - Investicije u obnovljivu energiju (nije prihvatljivo finansiranje projekata za proizvodnju električne energije za prodaju na tržištu) - Investicije u energetska efikasnost (ulaganje u osnovnu i stalnu imovinu (zgrade, mašine, oprema, rezervni dijelovi) i nematerijalna sredstva(tehničko znanje i intelektualna svojina) vezana za povećanje energetske efikasnosti koji ispunjavaju kriterije za finansiranje) uz ostvarenje smanjenja: - potrošnje energije po jedinici od najmanje 20% što se može mjeriti kroz: (a) uštede energije po jedinici proizvodnje, (b) očekivane godišnje uštede energije u fizičkim jedinicama (kWh,GJ/godina) (c) očekivanog smanjenja vrste goriva koje se koristi			

Tip klijenta Opis	Fizička lica		Pravna lica		Javna preduzeća	
	Da	Ne	Da	Ne	Da	Ne
			Ili -CO2 emisije od najmanje 20% Iznos kredita: do 3.000.000 EUR Rok otplate: 120 mjeseci sa uključenim grejs periodom od 12 mjeseci Komercijalni uvjeti se ugovaraju u ovisnosti o vrsti transakcije, te boniteta klijenta Instrumenti osiguranja: U skladu s internim aktima Banke. Komercijalni uvjeti se ugovaraju u ovisnosti o vrsti transakcije, te boniteta klijenta Instrumenti osiguranja: U skladu s internim aktima Banke.			
Kredit za finansiranje solarnih panela	Individualni klijenti. Iznos kredita do 50.000 KM sa rokom otplate do 10 godina. Kamatna stopa su od 4,99% fiksna (EKS u rasponu od 5,19% do 6,14%). Namjenski kredit za finansiranje solarnih panela (uključujući i finansiranje prateće opreme i pratećih troškova) Instrumenti osiguranja: 2 bianco mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem, 2 ovjerene suglasnosti o zapljeni primanja za sve osobe u kreditnom odnosu, Sudužnik ako korisnik kredita nema potrebnu kreditnu sposobnost, polica osiguranja u slučaju osiguranog kredita Ostali troškovi su naknada za vođenje kreditnog računa 1,99 KM i naknade zavisno od vrste gotovinskog kredita (polica osiguranja); bez naknade za obradu kredita.					

Tip klijenta Opis	Fizička lica		Pravna lica		Javna preduzeća	
	Da	Ne	Da	Ne	Da	Ne
Krediti za kupovinu električnih vozila i hibridnih vozila	Individualni klijenti. Iznos kredita do 50.000 KM sa rokom otplate do 10 godina. Kamatna stopa 4,99% fiksna (EKS u rasponu od 5,19% do 6,14%). Namjenski krediti za kupovinu električnih i hibridnih automobila. Instrumenti osiguranja: 2 bianco mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem, 2 ovjerene suglasnosti o zapljeni primanja za sve osobe u kreditnom odnosu, Sudužnik ako korisnik kredita nema potrebnu kreditnu sposobnost, polica osiguranja u slučaju osiguranog kredita Ostali troškovi su naknada za vođenje kreditnog računa 1,99 KM i naknade zavisno od vrste gotovinskog kredita (polica osiguranja); troškovi instrumenata osiguranja; bez naknade za obradu kredita.					
Krediti za projekte energetske efikasnosti u domaćinstvima iz sredstava EBRD-a	Individualni klijenti. Iznos kredita do 50.000 KM sa rokom otplate do 10 godina. Kamatne stope su u rasponu od 5,99% do 6,49% fiksna (EKS u rasponu od 6,67% do 7,76%) Namjenski krediti za projekte energetske efikasnosti u domaćinstvima iz sredstava EBRD-a. Instrumenti osiguranja: 2 bianco mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem, 2 ovjerene suglasnosti o zapljeni primanja za sve osobe u kreditnom odnosu, Sudužnik ako korisnik kredita nema potrebnu kreditnu sposobnost, polica osiguranja u slučaju osiguranog kredita					

Tip klijenta Opis	Fizička lica		Pravna lica		Javna preduzeća	
	Da	Ne	Da	Ne	Da	Ne
	Ostali troškovi su naknada za vođenje kreditnog računa 1,99 KM i naknade zavisno od vrste gotovinskog kredita (polica osiguranja); troškovi instrumenata osiguranja; bez naknade za obradu kredita. Namjenski krediti za projekte energetske efikasnosti u domaćinstvima iz sredstava EBRD-a. Instrumenti osiguranja: 2 bianco mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem, 2 ovjerene suglasnosti o zapljeni primanja za sve osobe u kreditnom odnosu, Sudužnik ako korisnik kredita nema potrebnu kreditnu sposobnost, polica osiguranja u slučaju osiguranog kredita Ostali troškovi su naknada za vođenje kreditnog računa 1,99 KM i naknade zavisno od vrste gotovinskog kredita (polica osiguranja); troškovi instrumenata osiguranja; bez naknade za obradu kredita.					
Proizvodi usmjereni na društveno odgovorno finansiranje	X		X			
Stambeni krediti za mlade	Individualni klijenti. Iznos kredita u skladu s kreditnom sposobnosti sa rokom otplate do 360 mjeseci Kamatne stope su u rasponu od 3,29% do 3,99% fiksna do 20 godina; 4,99% promjenjive od 20 godina (EKS u rasponu od 3,59% do 4,24% za fiksnu i 5,27% za promjenjivu) Kamatna stopa se utvrđuje u fiksnom iznosu za prvih 120 mjeseci otplate kredita Namjenski krediti za kupovinu, izgradnju, dovršavanje stambenog objekta, kupovina građevinskog zemljišta, dogradnja, nadogradnja, renoviranje i adaptacija stambenog objekta i refinanciranje stambenih kredita u drugoj banci i UniCredit Bank d.d.					

Tip klijenta Opis	Fizička lica		Pravna lica		Javna preduzeća	
	Da	Ne	Da	Ne	Da	Ne
	Instrumenti osiguranja: Hipoteka na nekretnini, Polica osiguranja nekretnine, 2 bianco mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem, 2 ovjerene suglasnosti o zapljeni primanja za sve osobe u kreditnom odnosu, Sudužnik ako korisnik kredita nema potrebnu kreditnu sposobnost. Ostali troškovi su naknada za vođenje kreditnog računa 1,99 KM i naknade za trošak neophodne dokumentacije za zasnivanje hipoteke; trošak procjene nekretnine, trošak notarskih usluga, trošak upisa hipoteke i trošak premije osiguranja nekretnine, eventualno dodatne troškove zavisno od uvjeta kredita.					
Stambeni krediti za mlade uz subvencije općina	Individualni klijenti. Iznos kredita u skladu s kreditnom sposobnosti sa rokom otplate do 240 mjeseci Kamatne stope su u rasponu od 2,97% do 3,97% (EKS u rasponu od 3,24% do 4,21%) Fiksna kamatna stopa tokom cijelog perioda otplate. Namjenski kredit za kupovinu stana ili kuće na području Općine Novi Grad Sarajevo. Instrumenti osiguranja: Hipoteka na nekretnini, Polica osiguranja nekretnine, 2 bianco mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem, 2 ovjerene suglasnosti o zapljeni primanja za sve osobe u kreditnom odnosu, Sudužnik ako korisnik kredita nema potrebnu kreditnu sposobnos. Ostali troškovi su naknada za vođenje kreditnog računa 1,99 KM i naknade za trošak neophodne dokumentacije za zasnivanje hipoteke; trošak procjene nekretnine, trošak notarskih usluga, trošak upisa hipoteke i trošak premije osiguranja nekretnine, eventualno dodatne troškove zavisno od uvjeta kredita.					

Tip klijenta Opis	Fizička lica		Pravna lica		Javna preduzeća	
	Da	Ne	Da	Ne	Da	Ne
Kreditni za penzionere/umirovljenike	Individualni klijenti. Iznos kredita do 50.000 KM sa rokom otplate do 10 godina. Kamatne stope u rasponu od 5,99% do 8,79% fiksna (EKS u rasponu od 8,09% do 9,24%) Instrumenti osiguranja: 2 bianco mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem, 2 ovjerene suglasnosti o zapljeni primanja za sve osobe u kreditnom odnosu, Sudužnik ako korisnik kredita nema potrebnu kreditnu sposobnost, polica osiguranja u slučaju osiguranog kredita Ostali troškovi su naknada za vođenje kreditnog računa 1,99 KM i naknade zavisno od vrste gotovinskog kredita (polica osiguranja); bez naknade za obradu kredita.					
Mikro – krediti za klijente poduzetničkog bankarstva u sklopu: • Dugoročnih kredita za ulaganje u osnovna sredstava • Dugoročnih kredita a ulaganje u trajna obrtna sredstva • Kratkoročnih kredita za poslovno finansiranje	Klijenti poduzetničkog bankarstva Kreditiranje s društvenim utjecajem – finansiranje ciljane skupine klijenata mikro-kreditima po povoljnijim komercijalnim uslovima (start up preduzeća, preduzeća u vlasništvu mladih, preduzeća u vlasništvu žena, preduzeća koja se bave poljoprivrednim djelatnostima i ostale osjetljive skupine)					

Tip klijenta Opis	Fizička lica		Pravna lica		Javna preduzeća	
	Da	Ne	Da	Ne	Da	Ne
Dugoročni kredit iz sredstava EBRD - Program SME "Go Green"	SME klijenti Posebno naglašeno finansiranje klijenata u vlasništvu/upravljačkoj strukturi žena Iznos kredita: do KM 1.955.830 Rok otplate : 120 mjeseci sa uključenim grejs periodom od 12 mjeseci Komercijalni uvjeti se ugovaraju u ovisnosti o vrsti transakcije, te boniteta klijenta Instrumenti osiguranja: U skladu s internim aktima Banke					

DATUM REVIDIRANJA OBJAVE: 31.12.2025.

Kamatne stope su važeće na dan 31.12.2024. i obrada kredita za fizičke osobe je bez naknade za obradu. Prikazane kamatne stope predstavljaju raspon kamatnih stopa od najniže do najviše redovne kamatne stopa za maksimalni označeni period. Kamatna stopa može odstupati od prikazane ovisno o roku otplate kredita, iznosu kredita i poslodavcu. O konačnoj kamatnoj stopi Klijent je upoznat kroz personaliziranu Informaciju o uvjetima kredita, koja se uručuje klijentu prije podnošenja Zahtjeva za kredit. Banka zadržava pravo individualne procjene mogućnosti odobrenja maksimalnog iznosa i maksimalnog roka otplate kredita, ovisno o internim aktima.

Efektivna kamatna stopa (EKS) je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate za gotovinske kredite, i na iznos kredita 200.000 KM i maksimalan rok otplate za gotovinske hipotekarne i stambene kredite, za klijente, koji posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu i anuitetom prvi dan u mjesecu. U izračun EKS ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa, troškovi polise osiguranja (otplate, života i nekretnine) i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjenice, saglasnosti o zapljeni i troškovi vezani za realizaciju hipoteke). Za izračun EKS uzeti su sljedeći iznosi troškova instrumenata osiguranja, koje ne definira Banka, a ovise o aktima ovlaštenih institucija: trošak mjenica 10 KM i trošak ovjere saglasnosti o zapljeni 9,36 KM za gotovinske i stambene kredite, te dodatno za stambene i gotovinske hipotekarne kredite: trošak neophodne dokumentacije 85 KM, trošak procjene nekretnine 365 KM, trošak notarskih usluga 526,50 KM, trošak upisa hipoteke 600 KM i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM na godišnjem nivou. **Kamatna stopa se utvrđuje u fiksnom iznosu za prvih 120 mjeseci otplate kredita. Nakon proteka roka od 120 mjeseci, obračunavat će se redovna godišnja kamatna stopa, koja je promjenjiva.

Aktivno podržavamo udruženja i pojedince koji svojim angažmanom doprinose promociji i daljnjem razvoju naše zemlje. Posebnu pažnju poklanjamo neprofitnim udruženjima koja svoje aktivnosti usmjeravaju na djecu i mlade, te marginalizirane skupine i osobe koje se nalaze u socijalnoj potrebi. Na taj način Banka daje svoj doprinos na ublažavanju društvenih razlika, ali i osnaživanju razvoja zajednica.

U saradnji sa lokalnom zajednicom, kroz različite kreditne linije, Banka nastoji ostati posvećena principima održivosti i društveno odgovornog poslovanja, prateći spolnu zastupljenost, promovirajući zapošljavanja, te pružajući marginaliziranim skupinama i pojedincima priliku za razvoj i rad.

Dodatno, kontinuirano smo posvećeni mladima i studentima kroz posebno kreirane pakete proizvode bez naknade za održavanje, te različite aktivnosti podizanja finansijske pismenosti.

S poštovanjem,

Vaša UniCredit Bank d.d.